



شماره: ۱۴۰۳/۱۰/۹۲۳۹۷

تاریخ:

۱۴۰۳/۱۱/۲۵

پیوست:

قرارداد

این قرارداد به استناد مزایده شماره ۵۰۰۳۰۰۵۲۹۷۰۰۰۳۹ و مورد اجاره به شماره ۵۱۰۳۰۰۵۲۹۷۰۰۰۲۰۱ سامانه ستاد، صورتجلسه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ و مصوبه شماره ۱۴۰۳/۵/۲۹۰۶/ش-۱۴۰۳/۰۸/۳۰ شورای اسلامی شهر بجنورد فی مابین شهرداری بجنورد به نمایندگی آقای محمد علی کشمیری شهردار بجنورد به عنوان موجر از یک طرف و آقای مجتبی وحدانی شماره ملی ۰۶۸۲۱۰۱۵۱۶ نام پدر عبدالعلی به عنوان مستاجر از طرف دیگر وفق ماده ۱۰ قانون مدنی و منطبق بر شرایط و مقررات ذیل منعقد می گردد:

ماده یک- موضوع قرارداد:

اجاره ۲۰ هکتار از اراضی کشاورزی شهرداری بجنورد طبق جدول ذیل

ردیف	نام زمین	مساحت (هکتار)	توضیحات
۱	باغ گردو (جنب تصفیه خانه فاضلاب)	۲۰	برداشت آب از پمپ جاده علی آباد

تبصره: متقاضیان موظفند فقط محصولات شامل ذرت، گندم، جو، گوجه فرنگی و پیاز را کشت نمایند.

ماده دو- مدت قرارداد:

از تاریخ تحویل موضوع قرارداد به مدت یک سال می باشد.

ماده سه- شرایط مالی:

۱-۳- اجاره بها قرارداد بابت هر هکتار مبلغ ۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ قرارداد جمعا ۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردیده که مستاجر مکلف به پرداخت اجاره تعیینی طبق شرایط ذیل می باشد که در غیر اینصورت طبق تبصره ۱ همین ماده اقدام می گردد.

۲-۳- مبلغ ۱,۰۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یک هشتم کل مبلغ قرارداد) در ابتدای قرارداد به شماره فیش ۵۰۸۷۲۸ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ بنام سازمان فضای سبز نزد بانک ملی واریز و فیش واریزی تحویل دایره درآمد سازمان گردد. الباقی طی ۳ قسط برابر و به شرح ذیل میباشد:

۳-۳- مبلغ ۲,۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال طی یک فقره چک به شماره ۶۱۱۷۲۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ و مبلغ ۲,۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال طی یک فقره چک به شماره ۶۱۱۷۲۱ تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۵ و مبلغ ۲,۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال طی یک فقره چک به شماره ۶۱۱۷۲۰ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ بانک سپه شعبه امام خمینی شرقی کد ۱۵۰۳۵۸۶ حساب جاری شماره ۴۳۱۰۴۰۱۱۰۰۸۴۱۹۱ بابت مابقی مبلغ اجاره بهاء تحویل سازمان گردید، در صورت تاخیر در پرداخت در ازاء هر روز تاخیر یک درصد بهای اجاره مندرج در چک به عنوان وجه التزام اضافه خواهد شد و شهرداری حق مطالبه دارد.

تبصره ۱: چنانچه اجاره ظرف مهلت مقرر در بند ۱-۳ پرداخت نگردد پس از ارسال یک نوبت اخطار کتبی با در نظر گرفتن مهلت ۴۸ ساعته و در صورت عدم پرداخت علاوه بر مبلغ اجاره ۲۰٪ اجاره بها به عنوان وجه التزام تأدیه در موعد، متوجه مستاجر گردیده و کارفرما می تواند ضمن تخلیه و تحویل مورد مستاجر بدون نیاز به مراجعه به هر یک از مراجع، نسبت به ضبط تضامین مندرج در قرارداد و تخلیه محل اقدام نماید. بدیهی است وجه التزام مقرر در این تبصره از محل هر یک از تضامین مقرر در این قرارداد قابل مطالبه می باشد، کلیه خسارتهای وارده به جهت عدم پرداخت حق مستاجر، خسارتهای وارده به تجهیزات و سایر خسارات احتمالی اعم از تامین دلیل، هزینه دادرسی و غیره به عهده مستاجر خواهد بود.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۲-۳- مستاجر در قبال حوادث غیرمترقبه: زلزله، سیل، آتشفشان، شیوع بیماریهای واگیردار (انسانی، دامی و مشترک) جنگهای همگانی و سایر موارد غیر قابل پیش بینی که غیر قابل انتصاب به او باشد و رفع آن نیز از حیطه قدرت وی خارج باشد مسئولیتی در خصوص خسارات اجتماعی وارده و پرداخت اجاره بهاء نخواهد داشت. که تایید این موضوع بر عهده سازمان فضای سبز میباشد.

ماده چهار - تضامین:

۴-۱- بابت تضمین حسن اجرای مفاد قرارداد و مبلغ حق الاجاره تعیینی در طول مدت قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (۱۰ درصد مبلغ قرارداد) به شماره ۳۱۳۷۱۸ بانک ملت شعبه شهید چمران دریافت گردید تا در صورت عدول مستاجر از تعهدات مندرج در قرارداد و یا انجام هر عملی که ضرر و زیانی به شهرداری وارد آید، علاوه بر سایر تضامین، از محل تضمین فوق الذکر نیز جبران گردد.

۴-۲- مستاجر یک فقره چک به مبلغ ۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل اجاره کل قرارداد به شماره چک ۶۱۱۷۱۹ بانک سپه شعبه امام خمینی شرقی کد ۱۵۰۳۵۸۶ حساب جاری شماره ۴۳۱۰۴۰۱۱۰۰۸۴۱۹۱ به تشخیص امور مالی نزد ماجر سپرده تا در صورت استنکاف از پرداخت در موعد، از محل چک مذکور مبلغ اجاره بها قابل پرداخت باشد.

۴-۳- به منظور تخلیه به موقع موضوع قرارداد یک فقره چک به ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره چک ۶۱۱۷۱۸ شماره شبا ۴۳۱۰۴۰۱۱۰۰۸۴۱۹۱ بانک سپه دریافت گردید. بدیهی است در صورتی که از تاریخ اعلام شهرداری (اعم از اینکه پیش از پایان موعد قرارداد به دلایل مندرج در ماده ۸ و ۵ یا پس از انقضای قرارداد) ظرف مدت ۱۰ روز مستاجر مورد اجاره را تخلیه و تحویل شهرداری ننماید چک مذکور به نفع شهرداری ضبط و اجرا می گردد.

ماده پنج - سایر شرایط

۱- پرداخت کلیه هزینه های دولتی و کلیه هزینه های مصرفی (آب، برق و غیره) و هزینه های مربوط موضوع قرارداد اعم از بهره برداری شامل آماده سازی زمین جهت کاشت، داشت و برداشت و انجام تمامی مراحل اجرای موضوع قرارداد و تامین تجهیزات مورد نیاز اعم از خرید و نصب لوله و غیره جهت آبرسانی به اراضی براساس قرارداد و میزان حقابه و چاه ها به عهده مستاجر می باشد. و شهرداری هیچگونه تعهدی ندارد.

۲- مستاجر موظف است به محض اتمام قرارداد و همچنین پس از اعلام فسخ و یا اقاله نسبت به توقف بهره برداری و تخلیه موضوع قرارداد و تسویه حساب با سازمان حداکثر ظرف مدت ۳ روز بدون عذر و بهانه اقدام نماید، در غیر این صورت سازمان اختیار تام دارد رأساً محل را تخلیه و وسایل متعلق به مستاجر را از محل خارج و اجاره روزهای مازاد (به ازای هر روز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر هکتار) را اخذ نماید و مستاجر هیچگونه ادعایی در این خصوص نمیتواند داشته باشد.

تبصره: در صورت عدم پرداخت مال الاجاره، فسخ قرارداد و یا خاتمه پیمان مطابق بند مذکور اقدام میشود در غیر اینصورت ماجر راساً نسبت به جمع آوری کلیه تاسیسات اقدام و هزینه جمع آوری علاوه ۲۰ درصد از مستاجر اخذ خواهد نمود. بدیهی است تا زمان تسویه حساب کلیه اموال ضبط و استرداد نمیگردد. چنانچه در حین جمع آوری و نگهداری خساراتی به اموال مستاجر وارد شود، ماجر هیچگونه تعهدی نداشته و قبول مسئولیت نمی نماید. و کلیه خسارات بر عهده مستاجر میباشد.

۳- مستاجر بایستی به محض انقضای مدت اجاره، مورد اجاره را عیناً بدون تغییر کاربری تسلیم سازمان نماید در غیر این صورت در ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر هکتار) به عنوان وجه التزام در حق قانونی شهرداری دریافت خواهد شد.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۴- برداشت آب توسط مستاجر از چاه معروف به چاه برداشت قدیم شهرداری واقع در حاشیه جاده جدید علی آباد بصورت تمام وقت و کلیه آبهای سرریزی و مازاد تانکرهای سازمان و شهرداری از چاه برداشت واقع در جاده استادیوم تختی (چاه حاج رحمان) می باشد ، ضمناً سازمان و شهرداری در برداشت آب جهت آبیاری فضای سبز شهری و امور جاری شهرداری به هر میزان مختار می باشد و مستاجر حق اعتراض ندارد.

۵- لازم به توضیح است چنانچه در صورت نیاز در مواقع اضطراری نیاز به برداشت آب از چاه برداشت واقع در جاده جدید علی آباد باشد مستاجر هیچگونه حق اعتراضی ندارد در ضمن مستاجر حق فروش آب به هر صورتی (تانکر جاری) را به غیر ندارد.

۶- با توجه به اینکه کل حق برداشت آب از چاه حاشیه جاده علی آباد معروف به چاه برداشت به شماره پرونده ۵۶۲۸ به عهده مستاجر می باشد، لذا حفظ و نگهداری و هزینه های جاری و غیره پس از ابلاغ قرارداد بعهدہ مستاجر می باشد ، لازم بذکر است مسئولیت بروز هرگونه حادثه بعهدہ مستاجر می باشد .

۷- در صورت تصمیم بر اجرای طرحهای عمرانی شهرداری یا طرحهای ساماندهی در محل اراضی مذکور ، و یا اجرای پروژه ای توسط شهرداری در محل اراضی مذکور، مستاجر موظف به هماهنگی و همکاری در تمامی امور بوده و موظف به تخلیه و تحویل اراضی مذکور و متعلقات آن حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام کتبی می باشد و حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت. و در صورت عدم تخلیه ، شهرداری مجاز است ، ضمن ضبط تضامین ارائه شده به نفع خویش ، راساً نسبت به تخلیه اقدام و در صورت بروز هر گونه خسارات احتمالی مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.

۸- مستاجر حق کشت گیاهان و محصولاتی که منع قانونی داشته باشد را ندارد چنانچه در صورت بروز هرگونه مشکلات از قبیل مسائل بهداشتی و زیست محیط و غیره این سازمان هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۹- تامین آب اراضی ضلع غربی نهالستان به مساحت تقریبی ۳ هکتار از آب چاه نهالستان در طول مدت قرارداد هفته ای ۹ (نه) ساعت می باشد که جهت ۱,۵ هکتار از اراضی فوق ، بعد از ۱۵ تیرماه سال ۱۴۰۳ هیچگونه حق آبه ای تعلق نمیگیرد. لازم به ذکر است پیمانکار باید در طول هر هفته اقدام به آبیاری نماید در صورت عدم برداشت آب هفتگی تامین آب به صورت دو برابر امکان پذیر نمی باشد.

۱۰- شهرداری در خصوص هر گونه خسارات وارده به محصولات ناشی از عوامل طبیعی و غیر طبیعی مانند سیل ، طوفان و عوامل انسانی، آفات و غیره که رفع آنها در حیطه اختیار مستاجر میباشد جهت جبران خسارت هیچ گونه تعهدی ندارد.

۱۱- تامین آب اراضی کشاورزی بایستی در حد مجاز برداشت آب توسط اعلام از سوی سازمان آب منطقه ای استان باشد. و در صورت اضافه برداشت بایستی جریمه آن توسط مستاجر پرداخت گردد.

۱۲- مستاجر از تمامی اراضی کشاورزی بازدید نموده و مورد قبول ایشان واقع گردید و بعد از آن حق اعتراض ندارد.

۱۳- نسبت به موارد مسکوت در این قرارداد مقررات عام اجاره مندرج در قانون مدنی حاکم خواهد بود.

۱۴- کارفرما مختار است در صورت مشاهده تخلف از مفاد قرارداد، آنرا یکطرفه فسخ و مبلغ حق الاجاره را از محل هر یک از تضامین مقرر در قرارداد برداشت نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۵- شهرداری در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی که مراجع ذیربط لازم دانسته و اعلام نماید به این قرارداد الحاق نموده و توضیحاً اعلام می گردد که مواد الحاقی به قرارداد که مربوط به شرایط غیر مترقبه می باشد. بعنوان بخشی از قرارداد تلقی گردیده و مفاد آن همانند سایر موارد لازم الاجرا خواهد بود.

۱۶- در تمامی مواردی که برای کارفرما حق فسخ در نظر گرفته شده، اعمال حق مذکور به صرف ابلاغ کتبی به مستاجر بدون مراجعه به مراجع قضایی امکان پذیر می باشد.



بِسْمِ تَعَالٰی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۷- نسبت به موارد مسکوت در این قرارداد مقررات عام مستاجر مندرج در قانون مدنی حاکم خواهد بود.

۱۸- این قرارداد هیچگونه حقی چه در حال و چه در آینده برای مستاجر ایجاد نخواهد کرد چه آنکه مشمول مقررات قانون روابط کارفرما و مستاجر نبوده و حقوق استیجاری و کسب و پیشه برای متصرفین با متصدیان آنها ایجاد نخواهد کرد و مبنای قرارداد ماده ۱۰ قانون مدنی می باشد.

۱۹- در صورتی که به هر دلیل اعم از بازداشت و یا فسخ مانع فعالیت مستاجر در مورد اجاره گردد مستاجر حق هیچگونه اعتراض و ادعا و همچنین مطالبه خسارت از شهرداری را نخواهد داشت

ماده شش - دستگاه نظارت:

ناظر بصورت کتبی به مستاجر معرفی می گردد.

ماده هفت - فسخ قرارداد:

فسخ قرارداد در موارد ذیل از سوی کارفرما با ابلاغ کتبی به مستاجر و بدون مراجعه به مراجع قضایی (بطور یک جانبه
(ضمن ضبط تضامین ماده ۴ و مطالبه خسارت امکان پذیر می باشد:

۱- عدم پرداخت اجاره در موعد مقرر.

۲- واگذاری مورد پیمان به اشخاص ثالث

۳- در صورت عدم تایید پیمانکار توسط حراست در طول مدت قرارداد.

تبصره ۱۵: در صورت بروز حوادث غیر مترقبه که اجرای پروژه را به تشخیص کارشناس مرضی الطرفین غیر ممکن سازد بنا بر درخواست مستاجر و تایید شهرداری قرارداد فسخ می گردد.

تبصره ۲: در صورت اثبات شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نسبت به پیمانکار در هر مرحله از اجزا قرارداد منفسخ و شهرداری محق در ضبط تضمین مقرر در ماده ۴ می باشد.

ماده هشت - مرجع حل اختلاف:

اختلافات حاصله از موضوع قرارداد بدو از طریق مذاکره فی مابین طرفین حل و فصل و در صورت عدم حصول توافق، مراجع ذیصلاح مقرر در قوانین نسبت به مسأله اختلافی رسیدگی و صدور حکم می نماید.

تبصره: در شرایط اختلاف، مستاجر ملزم است تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید در غیر اینصورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به مستاجر عمل خواهد کرد و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده نه - آدرس طرفین قرارداد:

آدرس طرفین قرارداد به شرح ذیل بوده و در صورت تغییر آدرس هر یک از طرفین قرارداد بایستی ۵ روز قبل مراتب را به طرف مقابل اطلاع دهد در غیر اینصورت تمامی مکاتبات ارسالی، وصولی و قانونی تلقی شده و عذری پذیرفته نمی باشد.

آدرس کارفرما: بجنورد - بلوار دولت - شهرداری بجنورد تلفن: ۰۵۸۳۲۲۲۲۱۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰

آدرس مستاجر: بجنورد- خیابان طالقانی غربی- کوچه افق- افق ۲- پلاک ۵ موبایل: ۰۹۱۵۵۸۴۰۲۴۸

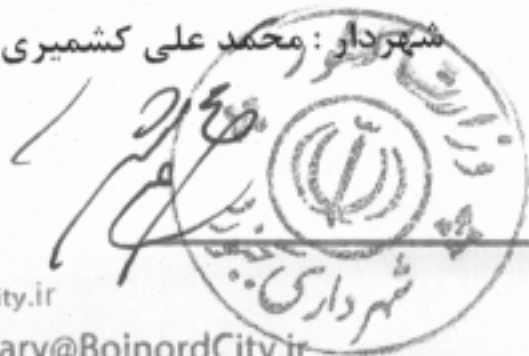
این قرارداد در ۹ ماده و ۲ نسخه تنظیم که هر کدام حکم واحد را دارد و پس از امضا طرفین ملزم به اجرای آن شده اند.

مستاجر:

مجتبی وحدانی

موجر: شهرداری بجنورد

شہر دار: محمد علی کشمیری



بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

صور تجلسه کمیسیون تجدید مزایده اجاره اراضی کشاورزی باغ گردو

به موجب آگهی مزایده سامانه ستاد به شماره ۵۰۰۳۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۳۹ و شماره مورد اجاره ۵۱۰۳۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۲۰۱ با موضوع اجاره ۲۰ هکتار اراضی کشاورزی باغ گردو (جنب تصفیه خانه فاضلاب) به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۴۱۸۸-۱۴۰۳/۰۷/۰۷، اعضای کمیسیون مزایده ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ در اتاق معاونت توسعه مدیریت و منابع تشکیل جلسه دادند با توجه به پاکت رسیده نتیجه به شرح ذیل صور تجلسه گردید:

۱- پاکت شماره ۱۴۰۳/۱۱/۶۰۸۳۹-۱۴۰۳/۰۷/۲۸ آقای مجتبی وحدانی با تضمین شرکت در مزایده به صورت فیش واریزی به شماره فیش ۷۲۴۵۳۴ به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ با مبلغ پیشنهادی ۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

توضیح: آقای مجتبی وحدانی با مبلغ پیشنهادی ۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده مشخص و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد گردد و جلسه در ساعت ۱۵ خاتمه یافت.

اعضای کمیسیون :

۱- محمد علی کشمیری - شهردار بجنوره

۲- منصور طلایی - معاونت توسعه مدیریت و منابع

۵- نادر نوری - واحد درخواست کننده

۷- سعید لطفی - مأمور فنی

۹- محمد محمدپور - کارشناس پیمان

۲- احمد رضا یزدانی - نماینده شورای اسلامی شهر

۴- احمد نوید کمالی - مدیر هراست

۶- فاطمه برازنده - مدیر مالی و ذی حسابی

۸- علی هیدرزاده - سرپرست اداره حقوقی و پیمان

شماره: ۱۴۰۳/۸/۲۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۰

پیوست: _____

بررسی



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان شمالی

شورای اسلامی شهر بجنورد

جناب آقای مهندس کشمیری

شهردار محترم بجنورد

موضوع: ابلاغ صورتجلسه شماره ۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱

سلام علیکم

احتراماً با عنایت به ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات کشور و
انتخاب شهرداران و تبصره های ذیل آن یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۹۵
مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱ در ۳ بند (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری به شماره
۴۱۲۱/۱/۲۷۴۵ - ۱۴۰۳/۸/۳۰) جهت هرگونه اقدام لازم ابلاغ می گردد.

جمشید عیسی بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

شماره پیامک: ۳۰۰۰۷۶۵۰۰۰۱۷۸۶

تلفن: ۳۲۲۲۷۱۷۱ فاکس: ۳۲۲۳۷۳۷۳

پورتال شورای اسلامی شهر بجنورد: <http://nkhbojnord.ir>

پست الکترونیکی: info@nkhbojnord.ir

بجنورد
شماره: ۱۴۰۳/۵/۲۸۲۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۲۶
ساعت: ۸:۱۳



وزارت کشور
استاداری خراسان شمالی

فرمانداری شهرستان بجنورد



شماره: ۴۱۲۱/۱/۲۷۴۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۲۰
ساعت: ۸:۱۳
پیوست: ندارد

"جهش تولید با مشارکت مردم"

جناب آقای عین بیگی رئیس محترم شورای اسلامی شهر بجنورد
موضوع: تصمیم هیات تطبیق (صورتجلسه شماره ۱۹۵ شورای اسلامی شهر بجنورد)

باسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۲/۵/۲۸۲۲/ش - ۱۴۰۳/۸/۲۶ منضم به صورتجلسه شماره ۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان بجنورد با قوانین به شرح ذیل اعلام می گردد.

محمد باقر باقرپور
فرماندار شهرستان بجنورد

تصمیم هیات تطبیق

- ۱- با موضوع توافق فی ما بین شهرداری و آقای حامد رشیدی : با رعایت قوانین و مقررات مربوطه حسب مورد از جمله ۱- ماده ۱۰۰ و ۱۰۱ قانون شهرداری ۲- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ۳- قانون تعاریف محدوده، حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۸۴ ۴- لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک ۵- قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها و سایر قوانین خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین نمی باشد
- ۲- با موضوع مزایده فروش یک قطعه زمین واقع در خیابان تعویض پلاک به همراه برآورد اولیه و آگهی روزنامه : خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین نمی باشد.
- ۳- با موضوع مزایده های ۱- اجاره ۲۰۸ هکتار اراضی کشاورزی روبروی استادیوم ۲- اجاره ۲۹۰۳ هکتار اراضی کشاورزی اطراف نهالستان ۲- اجاره ۲۰ هکتار اراضی کشاورزی باغ گردو (جنب تصفیه خانه فاضلاب) : خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین نمی باشد.



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان شمالی

شورای اسلامی شهر بجنورد

بسناسی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اراضی کشاورزی روبروی استادیوم و اطراف دامداری نیری به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که آقای کاظم حقانی با مبلغ پیشنهادی ۱۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده ۲- اجاره ۲۹/۳ هکتار اراضی کشاورزی اطراف نهالستان به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که آقای مجتبی وحدانی با مبلغ پیشنهادی ۲۱/۱۳۹/۹۵۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده ۳- اجاره ۲۰ هکتار اراضی کشاورزی باغ گردو (جنب تصفیه خانه فاضلاب) به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که آقای مجتبی وحدانی با مبلغ پیشنهادی ۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبردگان عقد قرارداد صورت پذیرد. در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با مزایده مذکور اعلام موافقت نمود.

آراء اعضاء شورای اسلامی	بندهای موافق	بندهای مخالف	توضیحات (موافق - مخالف)	امضاء
۱ جمشید عین بیگی	۱ تا ۳	-	-	
۲ یوسف مغروری	۱ تا ۳	-	-	
۳ سید محسن موسوی	۱ - ۳	۲	۱- ساخت مجموعه پلیس در ضلع غربی میدان شهید بهشتی و نگاه بر لواس شهرسازی (اصولاً) بیوات فرسنگی است ۲- بر نقش و چگونگی مرایده فروش محالیه به لحاظ بازگشت زمین و مجموعه این مالکانه تجاری و مساحت گناری بر اساس عدم تمام فروش نیز مخالف تمام	
۴ اعظم السادات افشین فر	۱ - ۲	۳	-	
۵ مصطفی دلیریان	۱ - ۳	-	بند ۲ در جلسه حضور نداشتند	
۶ احمد رضا یزدانی	۱ - ۲	۳	-	
۷ علی اربابی	۱ تا ۳	-	-	
۸ مهدی معلم	۱ - ۲	-	بند ۳ در جلسه حضور نداشتند	
۹ مهرداد رحمتی	۰	۰	۰	غایب
تصمیم شورا	بندهای ۱ تا ۳	تصویب شد	تصویب نشد	

۹- نتایج رای گیری مغفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
تصویب شد	تصویب نشد



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان شمالی

بورای اسلامی شهر بجنورد

بهره سال

شماره :

تاریخ :

پیوست :

مجموعه پروژه سرمایه گذاری همایک را در قالب تپانر جهت اجرای ادامه پروژه به شهرداری واگذار نمایند.
کشمیری در پایان به حضور قرارگاه خاتم الانبیاء، جهاد نصر و شرکت عمرانی بانک شهر برای مشارکت در احداث پروژه تقاطع غیر
هم سطح میدان خرمشهر اشاره کرد.

۶- دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	قرائت صورت جلسات کمیسیونها و نامه ها	۵	۵	۵

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

در کدام از اعضا بطور جداگانه به نقطه نظرات خود در خصوص موضوعات جلسه پرداخته و مطالبی را بیان نمودند.

۸- متن مصوبه شورا:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۵۴۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ فی مابین شهرداری و آقای حامد رشیدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۱۸۹/۱۶۹/۱۱۶۹۰ و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۱۵۱۰۰۸۰۱ واقع در خیابان ۳۲ متری شهید ۳ پلاک ۲۹ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون درآمدهای پایدار برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم سوارع در سهم شهرداری محاسبه می گردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد) و برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد سال ۱۴۰۳ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری، این پلاک طبق طرح تفصیلی کاربری مسکونی و طی بند ۲۳ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ به تجاری فقط در همکف تغییر یافته است که طی کارشناسی و برابر ضوابط محاسبه و از مالک اخذ می گردد، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۲۲۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ با ارزش ملک ۱ به مساحت ۲۶/۶۵ مترمربع یا گذر ۳۲ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۹۳۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۲۶/۶۵ مترمربع یا گذر ۳۲ متری غرب با کاربری تجاری از قرار هر مترمربع ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵۸۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقرر گردید مالک بابت ۲۵٪ سهم خدمات مبلغ ۷۳۲/۸۷۵/۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از مسکونی به تجاری فقط در همکف مبلغ ۱/۱۷۲۶۰۰/۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱/۹۰۵/۴۷۵/۰۰۰ ریال (یک نصد و پنج میلیون و چهار صد و هفتاد و پنج هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۶۴۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ شهرداری در خصوص دو نسخه صورتجلسه کمیسیون مزایده فروش یک قطعه زمین واقع در خیابان تعویض پلاک به همراه برآورد اولیه، آگهی روزنامه و اسناد مزایده به مبلغ پیشنهادی ۷۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آقای سیاوش رحیمی به عنوان برنده مزایده ها مشخص و برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۲۸۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۵ شهرداری در خصوص صورتجلسه کمیسیون مزایده ۱- اجاره ۲۰/۸ هکتار